

CCM SC –
Prague's favourite
retail destination /
*CCM SC –
oblíbené pražské
nákupní centrum*

CENTRUM ČERNÝ MOST
– SHOPPING CENTRE
PRAGUE / CZECH REPUBLIC



Centrum Cerny Most, the Czech Republic's first-ever regional shopping and entertainment center, continues to top the retail destinations in Prague. A strong primary trade area, easy access, and a superb retail and leisure offering attract more than seven million visitors a year. Extension of existing shopping centre by another 41,000 m² with 130 new retail units is planned until 2010 / **Centrum Černý Most, které bylo otevřeno jako vůbec první regionální nákupní centrum v České republice se řadí k nejúspěšnějším nákupním centrům Prahy. Silná primární spádová oblast, snadný přístup a vynikající nabídka pro nákupy i zábavu zajišťují tomuto centru více než sedm milionů návštěvníků ročně. Rozšíření stávajícího nákupního centra o dalších 41,000m² se 130 novými obchodními jednotkami je naplánováno na rok 2010.**



KEY FIGURES / VŠEOBECNÉ INFORMACE 2008

■ Total GLA / <i>Pronajímatelná plocha</i>	40,500 m ²
■ Number of units / <i>Počet jednotek</i>	53
■ Visits / <i>Návštěvnost</i>	10.9 mln
■ Overall turnover / <i>Celkový obrat</i>	€16.2 mln
■ Catchment area / <i>Spádová oblast</i>	1.8 mln
■ Parking spaces / <i>Počet parkovacích míst</i>	2,500
■ Number of levels / <i>Počet podlaží</i>	2

DESCRIPTION / POPIS

Opened in 1997, Centrum Cerny Most set the standards for the retail revival in the Czech Republic. Combining top retail with an extensive offering, this is the top destination on Prague's east side. Excellent access from the city's main ring road and good public transport services. / *Otevřením v roce 1997 zahájilo Centrum Černý Most revitalizační proces retailu v České republice. Díky kombinaci kvalitní nabídky v oblasti obchodu, zaujímá jedinečnou destinaci ve východní části Prahy. Výborná dopravní dostupnost díky napojení na hlavní dálniční tahy a síť městské hromadné dopravy.*

ANCHOR TENANTS / NÁJEMCI

Hypermarket/DIY Globus, H&M, C&A, Datart, All Toys, Sephora, McDonald's.

LOCATION / UMÍSTĚNÍ

Attractive location in the east of Prague, next to motorway R10 - direction Liberec, D11 - direction Hradec Králové, southern-link of the Prague ring roads, close to the D8, Teplice direction. / *Atraktivní poloha na východním okraji Prahy přímo u rychlostní komunikace R10 směr Liberec, dálnice D11 směr Hradec Králové, jižní spojky (obchvat Prahy) a v blízkosti dálnice D8 směr Teplice.*



unibail·rodamco

UNIBAIL-RODAMCO IN THE CZECH REPUBLIC

Škrétova 490/12 /// 120 00 Praha 2 /// Czech Republic

Tel.: +420 221 442 221 /// Fax: +420 221 442 219 /// www.unibail-rodamco.com